

12.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **28LPA970/CC** Application Number

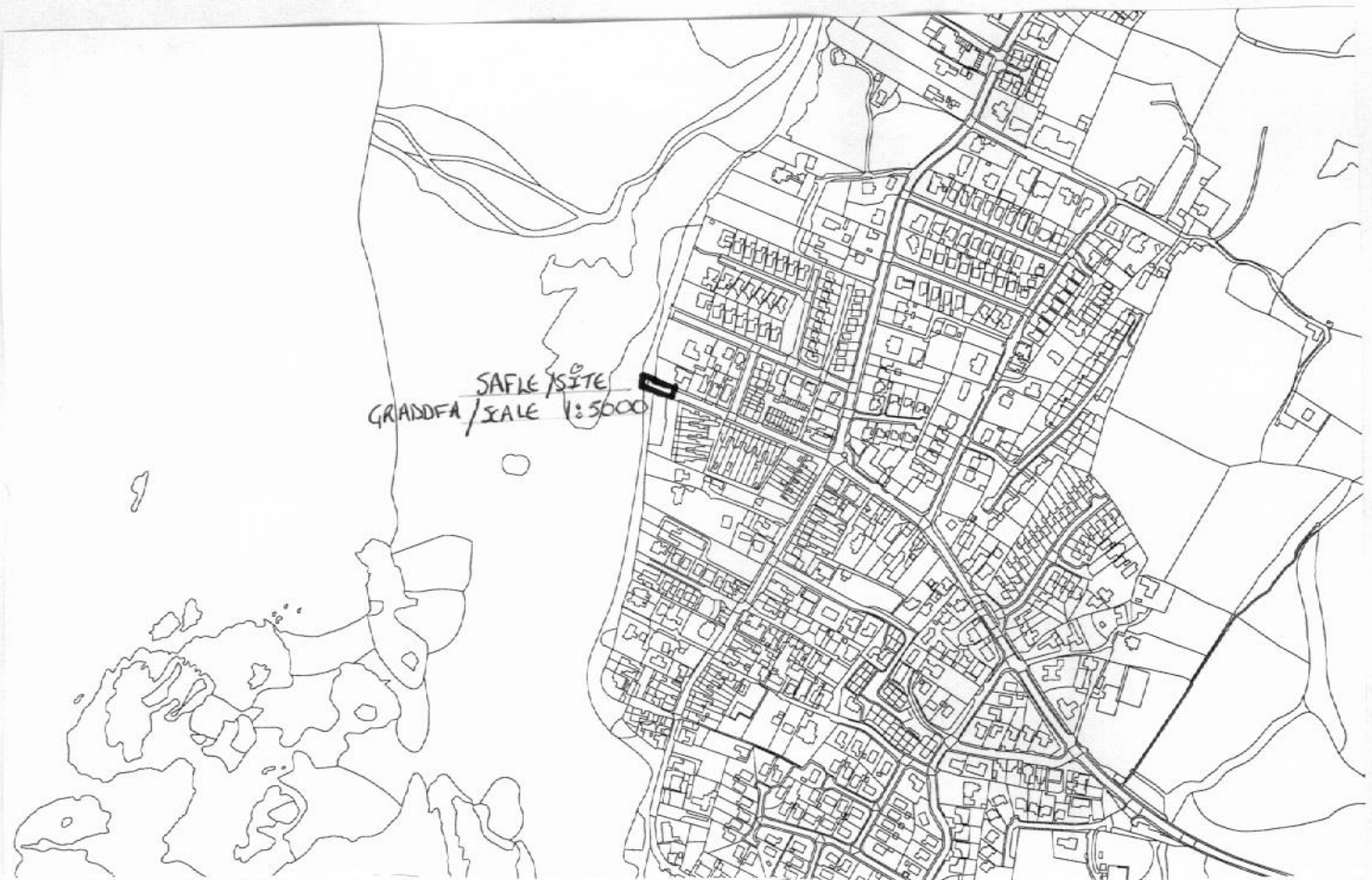
Ymgeisydd Applicant

**Pennaeth Gwasanaeth (Datblygu Economaidd)
Mr Adrian Jones
Economic Development
Anglesey Business Centre
Parc Bryn Cefni
Llangefni
Ynys Môn
LL77 7XA**

Cais llawn ar gyfer gwelliannau deyrnas
cyhoeddus i fynedfa i'r traeth yn

Full application for public realm improvements to the
beach access at

Beach Road, Rhosneigr, LL64 5QD



Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn un gan y Cyngor ar dir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle ym mhentref Rhosneigr a cheir mynediad i'r traeth oddi ar Lôn y Traeth. Lleolir rhan o'r safle ym mharth llifogydd C2 ac mewn ardal sydd wedi'i dynodi'n Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.

Mae'r cais yn un i wneud gwelliannau i'r fynedfa gyhoeddus i'r traeth yn Lôn y Traeth, Rhosneigr.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol sy'n gysylltiedig â'r cais yw dyluniad y datblygiad, yr effaith ar y Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig ynghyd â'r effaith ar eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 - Polisi Cyffredinol

Polisi 28 – Llifogydd Môr ac Afonydd

Polisi 33 - Diogelu Natur

Polisi 36 – Datblygiad ar yr Arfordir

Polisi 37 – Mynediad i'r Arfordir ar Cefn Gwlad

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi CH1 – Datblygiadau Hamdden a Thwristiaeth

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Safon y Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi TO14 – Lleoedd Mwynder

Polisi EN6 – Safleoedd Cenedlaethol

Polisi EN9 – Datblygiad ger Tiroedd Gwlyb, Cyrsiau Dwr a Glannau'r Môr

Polisi SG2 – Datblygu a Llifogydd

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru – Risg isel i'r amgylchedd ac mae'r cyngor safonol yn berthnasol.

Swyddog Morwrol – Dim gwrthwynebiad.

Cyngor Cefn Gwlad Cymru – Sylwadau.

Ymgynghori gyda'r Cyhoedd - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn tair ffordd; lleoli rhybudd safle ger y safle, anfonwyd llythyrau personol i berchnogion / deiliaid eiddo cyfagos yn y cyffiniau, yn ogystal, rhoddwyd rhybudd yn y papur newydd lleol. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno sylwadau oedd 4ydd Mawrth 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad – Mae'r cynnig yn un i wneud gwelliannau i'r fynedfa gyhoeddus i'r traeth gan gynnwys rhoi wyneb newydd arni, adeiladu ramp mynediad, gosod dodrefn stryd a bolardiau. Ystyrir y bydd y cynnig yn gwella edrychiad y strydlun.

Yr effaith ar yr ardal sydd wedi'i dynodi'n Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig – Bydd y ramp concrid arfaethedig yn ymestyn i'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig. Fodd bynnag, ym marn Cyngor Cefn Gwlad Cymru, nid yw'r cynnig yn debygol o gael effaith andwyol ar fwynderau'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig oherwydd nad yw'r cyfan o'r safle y mae wnelo'r cais ag ef yn yr ardal ddynodedig.

Yr effaith ar fwynderau eiddo cyfagos - Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ychwanegol ar fwynderau'r eiddo cyfagos oherwydd mae'r cynnig yn gwella edrychiad y strydlun. Mae yna feinciau eisoes ar y pafin ger gardd yr eiddo 'Mowbray'. Mae'r meinciau ychwanegol y bwriedir eu gosod ymhellach draw o'r eiddo ac o'r herwydd, nid ystyrir y byddai'r cynnig yn cael effaith ychwanegol ar fwynderau'r eiddo cyfagos o ran sŵn neu golli preifatrwydd. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau hyd yma gan ddeiliaid neu berchenogion eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Mae'r cynnig yn gwella edrychiad y strydlun cyfredol yn Lôn y Traeth. Nid yw'r cynnig yn debygol o gael effaith andwyol ar fwynderau'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig nac ychwaith ar fwynderau eiddo preswyl cyfagos.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er lles mwynderau'r ardal leol.

(02) Ni chychwynnir ar unrhyw waith datblygu hyd oni fydd manylion am y dull adeiladu a'r ardal y bwriedir gwneud gwaith ynddi wedi cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo ganddo ar bapur.

Rheswm: Sicrhau nad yw'r gwaith sy'n gysylltiedig â'r cynnig yn cael effaith andwyol ar nodweddion y Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.

(03) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir dan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 23/01/2013 dan gais cynllunio rhif 28LPA970/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **47LPA969/CC** Application Number

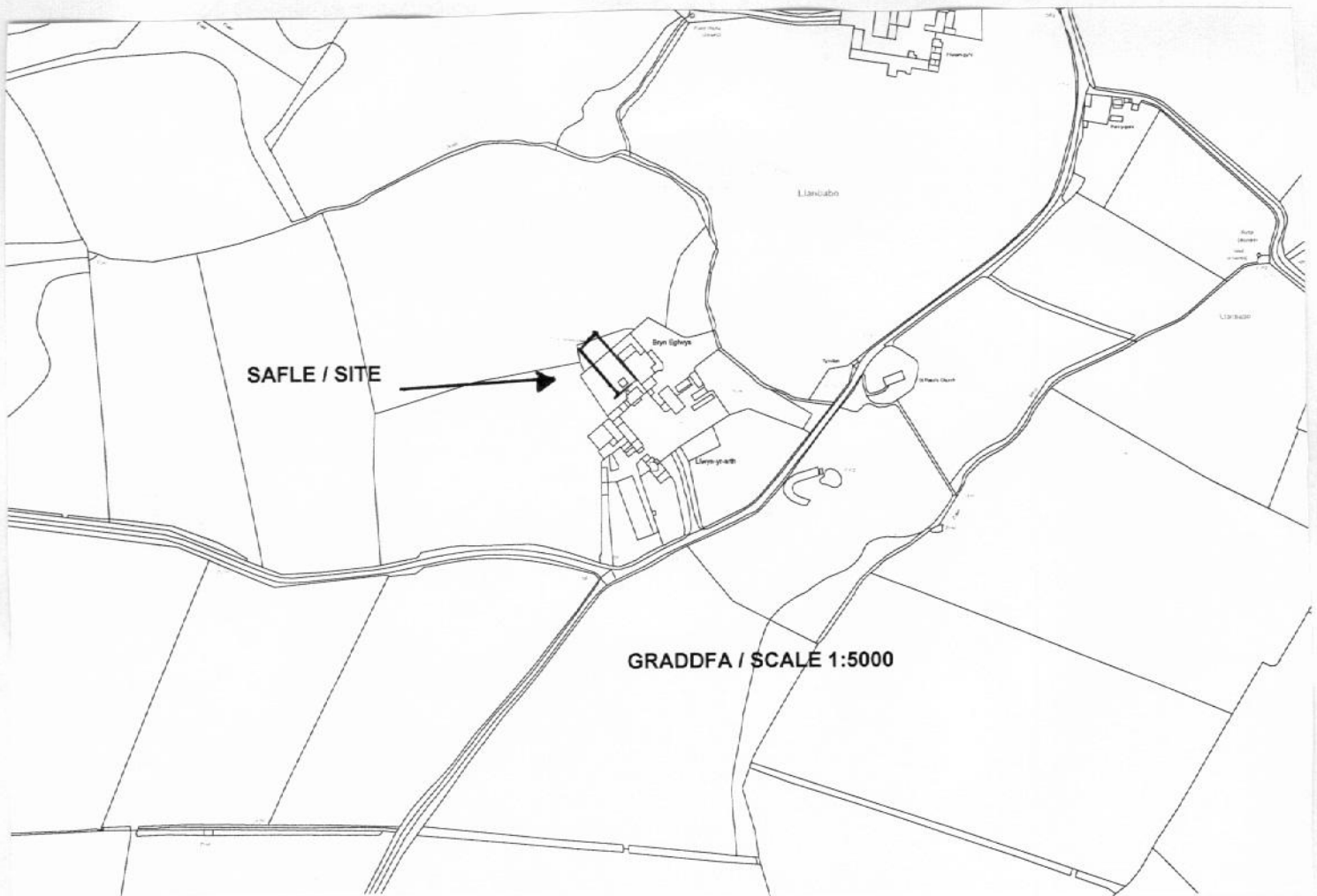
Ymgeisydd Applicant

Mr. John Jones
c/o Head of Services Property Section
Mr. Dylan Edwards
Cyngor Sir Ynys Môn
Swyddfa'r Sir
Llangefni
LL77 7TW

Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer
cadw moch ynghyd a dymchwel y sied presennol
yn

Full application for the erection of an agricultural
shed for the housing of pigs together with the
demolition of the existing shed at

Llwyn yr Arth, Llanbabo



Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (SCR)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn un ar gyfer datblygiad ar dir y mae'r Cyngor yn berchen arno a chyflwynwyd y cais gan Bennaeth Gwasanaeth yr adain eiddo ar ran yr ymgeisydd.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cynnig yn gais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer moch sydd, ar hyn o bryd, yn cael eu cadw yn yr adeilad cyfredol ar y safle. Mae'r sied arfaethedig yn mesur oddeutu 60 x 13.7m ac 3.5m o uchder. Bydd y sied fechan sinc bresennol yn cael ei dymchwel fel rhan o'r cais.

Lleolir y safle yn anheddiad Llanbabo. Lleolir y sied arfaethedig ar y fferm sydd wedi'i hen sefydlu. Lleolir y sied y tu cefn i'r safle y tu ôl i'r hen dy fferm nad yw'n cael ei ddefnyddio mwyach ac yn ymyl y sied amaethyddol bresennol.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw a ydyw dyluniad y sied arfaethedig yn dderbyniol ac a fydd y cynnig yn cael effaith ar fwynderau eiddo cyfagos neu'r dirwedd o'i gwmpas.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 31 – Tirwedd

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 – Ardal Cadwraeth Tirwedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN1 – Cymeriad y Dirwedd

**Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer
Cymunedau Gwledig Cynaliadwy**

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – dim ymateb hyd yma

Cyngor Cymuned – dim ymateb hyd yma

Dwr Cymru – dim ymateb hyd yma

Cyngor Cefn Gwlad Cymru – dim gwrthwynebiad

Asiantaeth yr Amgylchedd – sylwadau safonol (gwybodaeth)

Draenio – mae'r manylion ynghylch draeniad yn dderbyniol.

Scottish Power – dim ymateb hyd yma

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd sef cyhoeddi rhybudd yn y wasg leol, gosod rhybudd ger y safle ac anfon rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 13 Mawrth, 2013 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

47LPA969A/SCR/CC - Cais barn sgrinio ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer cadw moch ynghyd a dymchwyl y sied presennol yn Llwyn yr Arth, Llanbabo – Dim angen Asesiad ar Effaith Amgylcheddol

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad – mae dyluniad y sied arfaethedig yn addas i bwrpas amaethyddol ac yn debyg i dyluniad siediau amaethyddol eraill ar y safle ac yn yr ardal gyfagos.

Effaith ar y Dirwedd o gwmpas y safle - Bwriedir lleoli'r sied y tu cefn i'r tŷ fferm deulawr ac yn ymyl y siediau presennol. Bydd yr adeilad 3.5m o uchder. Bydd y gwrychyn presennol sydd ar hyd ffiniau'r safle ynghyd â'r adeiladau sydd ar y safle'n barod yn sgrinio'n sied arfaethedig fel bod neb yn ei gweld. Oherwydd bod y safle wedi'i lleoli ar fferm sydd eisoes yn weithredol ac yn ymyl adeiladau amaethyddol ac oherwydd nad oes modd gweld y sied, nid ystyrir bod rhaid gwneud gwaith tirlunio fel rhan o'r cynnig hwn.

Effaith ar eiddo cyfagos – Mae oddeutu 290 metr rhwng y sied arfaethedig a'r eiddo agosaf ac o'r herwydd, ni fydd y cynnig yn cael effaith ar y mwynderau y mae deiliaid yr eiddo yn eu mwynhau ar hyn o bryd.

7. Casgliad

Mae'r egwyddor o ddatblygu i bwrpasau amaethyddol yn cael ei dderbyn mewn polisiau cynlluniau lleol a chenedlaethol. Bydd y sied arfaethedig yn gweddu gyda'r pethau o'i chwmpas heb achosi niwed annerbyniol i gymeriad cyffredinol y dirwedd. Mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu ar yr amod na fydd yr adran yn derbyn unrhyw wrthwynebiadau.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Caiff yr adeilad a ganiateir trwy hyn, ei ddefnyddio at anghenion amaethyddol yn unig, fel y diffinnir hynny yn Adran336 (1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ac nid am unrhyw fath o fusnes na defnydd masnachol.

Rheswm: I scirhau y bydd y datblygiad bob amser er lles y diwydiant amaethyddol

(03) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 14/01/13 and 05/02/13 o dan cais cynllunio rhif 47LPA969/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.